



Ref.: 566137

180.000 €

Local comercial en venta en Calle de Etruria

San Blas, Canillejas, Madrid

Tipología:	Local comercial
Superficie:	235 m2 construidos
Dormitorios:	1
Subtipología:	Local comercial
Cuota comunidad anual:	1.152 €



Eficiencia energética: **B** 251,8 kWh/m² año

Emisiones: **C** 48.7 Kg CO₂/m² año

TECNOCASA - Barrio Canillejas VENDELocal comercial en el barrio de Canillejas, una propiedad única que combina amplitud, versatilidad y una muy buena ubicación. Con más de 230 metros cuadrados, este espacio ofrece diversas estancias. Disfruta de la comodidad y visibilidad que ofrecen las salidas directas a la calle. Este aspecto facilita el acceso para clientes y aporta una presencia destacada en una ubicación estratégica de Madrid. Este local proporciona el lienzo perfecto para convertir tus ideas en realidad. Aprovecha la oportunidad de ser parte de la escena comercial de este barrio. Cuenta con una excelente oportunidad de redistribución o de distinto uso. Muy cercano a las carreteras a-2 y m-40 y con buena comunicación con Avda. Canillejas a Vicalvaro, Avda. de Arcentales y Avda. de Luis Aragonés. El metro más cercano es Torre Arias (línea 5) (9 min. Caminando) autobuses con líneas (28, 38, 48, n5, 148, 140, 77).

Mapa



Abre el QR para más información sobre el inmueble

