



Ref.: 56614

53.900.000 Ft**Ház eladó****Budapest XXI. ker., Vas Gereben utca -
Csepel-Gyártelep**

Terület:	77 nm
Szobaszám:	2 szoba
Félszoba:	1 félszoba
Lift:	Nincs
Telek:	248 nm

Ennél az ingatlannál az energetikai tanúsítvány folyamatban van

Eladásra kínálunk egy ikerház felet ami akár két generációssá is alakítható Csepel-Gyártelepen. A 248 négyzetméteres telekrészen elhelyezkedő felújítandó 77 négyzetméteres ikerház félen a nyílászárók többsége és a bejárati ajtók cseréje már megtörtént. Az ingatlan első felében a villanyvezetékek cserélve lettek, a melegvizet és az otthon melegét egy kombi cirkó adja. A vegyes falazatú ház 10 cm-es közetgyapot szigetelést kapott. Tartozik ezen felül a házhoz 25 négyzetméter, 2 félszobás tetőtér rész, de ezt a belmagasság miatt nem számoljuk bele a hasznos négyzetméterbe. Az elhelyezkedése miatt könnyen megközelíthető akár Budapest belvárosa és az M0-ás közelsége is további előnyt jelent. Csepel belvárosa is könnyen elérhető, így a mindennapi élethez szükséges szolgáltatások, mint az élelmiszerboltok, iskolák, gyógyszertárak, orvosi rendelő. További kérdés, valamint megtekintési szándék esetén, keresse irodánkat bizalommal!

**Fedezze fel!**

Olvassa be a QR-kódot az
okostelefonjával

