



Ref.: 56625

## 89.000.000 Ft

### Ház eladó

**Budapest XVII. ker., Kisvárdai utca városrész - Rákócscsaba**

**Terület:** 108 nm

**Fűtés:** Házközponti (Gáz, Vegyes tüzelésű kazán, Kazán)

**Lift:** Nincs

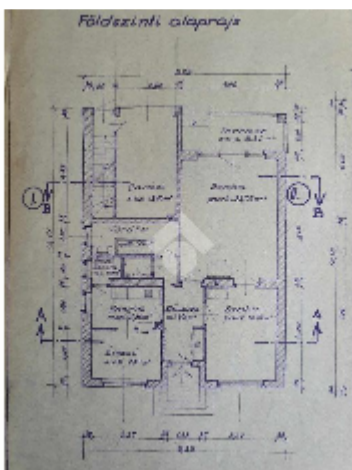
**Telek:** 579 nm

Ennél az ingatlannál az energetikai tanúsítvány folyamatban van



XVII. KERÜLETBEN: RÁKÓSCSABÁN ELADÓ EGY KÖRBEJÁRHATÓ, KÉT GENERÁCIÓS, MASSZÍVAN MEGÉPÍTETT HÁZ. AZ 579 M<sup>2</sup>-ES TELKEN KÉT KÜLÖNÁLLÓ HÁZ TALÁLHATÓ, EGY 108 M<sup>2</sup>-ES ÉS EGY 32 M<sup>2</sup>-ESA KÉT HÁZ KÜLÖN MÉRŐÓRÁKKAL RENDELKEZIK. A NAGY HÁZ JELLEMZŐI: 1976-ban, épült téglából, beton alappal és beton födémmel rendelkezik. A nyílászárók fából készültek, faredőnyökkel ellátottak. A fűtést gázkazán és egy vegyes tüzelésű kazán biztosítja. Az étkező és az előtér járólappal, a többi helyiség faparkettával burkolt. Elrendezés: Földszint: nappali + teraszkapcsolat, szoba, étkezős konyha, kamra, kádás fürdőszoba, mellékhelyiség, előtér, kazánhelyiség, garázs. Emelet: szoba, beépíthető tetőtér. KIS HÁZ JELLEMZŐI: Téglából épült, nyílászárói fából készültek. Fűtése gázkonvektoros. A szoba parkettával, a fürdőszoba járólappal burkolt. Elrendezés: szoba, konyha, zuhanyzós fürdőszoba + mellékhelyiség, tároló. A KÖRNYÉK: XVII. kerület, forgalomtól mentes, csendes mellékutcája, nagyon jó közlekedésnél. A közelben, iskola, óvoda, játszótér, orvosi rendelő, gyógyszertár, számos bevásár [...]

## Alaprajz



Fedezze fel!

Olvassa be a QR-kódot az okostelefonjával

