



Ref.: 56630

**87.900.000 Ft****Lakás eladó****Budapest II. ker., Ezredes utca - Országút**

<b>Terület:</b>	88 nm
<b>Szobaszám:</b>	2 szoba
<b>Félszoba:</b>	1 félszoba
<b>Emelet:</b>	Földszint
<b>Közös kts.:</b>	31.000 Ft
<b>Belmagasság:</b>	370 cm
<b>Lift:</b>	Nincs



Ennél az ingatlannál az energetikai tanúsítvány folyamatban van

Napfényes, csendes, teraszos lakás egy II. kerületi villaépületben! A II. kerület csendes, zöldövezeti részén, kínálunk eladásra egy 2,5 szobás, kivételes adottságokkal rendelkező felújítandó lakást egy elegáns villaépületben. A lakás délnyugati fekvésű, így egész nap világos és napfényes, a hozzá tartozó 25 m<sup>2</sup>-es terasz pedig tökéletes helyszínt biztosít a kikapcsolódásra és a szabadtéri étkezésekre. Az ingatlan tágas terekkel és nagy belmagassággal rendelkezik, amely még inkább növeli az otthonos, elegáns hangulatot. A villaépület exkluzív környezetet nyújt, a környék pedig rendkívül csendes és nyugodt, mégis könnyen elérhető a belváros és a II. kerület frekvenciált részei. A közelben bevásárlási lehetőségek, iskolák és a természet közelsége biztosítja a kényelmes mindennapokat. Ha egy patinás villában keres egy egyedí hangulatú, tágas, napfényes otthont, ezt a lakást érdemes megnéznie! További információért és megtekintésért keressen bizalommal!

**Fedezze fel!**

Olvassa be a QR-kódot az okostelefonjával

