



Ref.: 56640

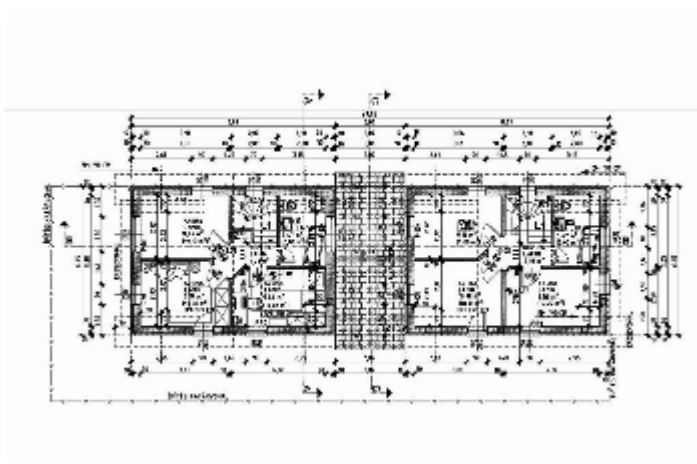
119.000.000 Ft**Ház eladó****Budapest XV. ker., Kertváros városrész -
Rákospalota Kertváros**

Terület:	105 nm
Szobaszám:	5 szoba
Fűtés:	Egyéb egyedi
Lift:	Nincs
Telek:	171 nm

Ehhez az ingatlanhoz nem tartozik energetikai tanúsítvány

A XV. KERÜLETBEN: CSENDES KERTVÁROSI KÖRNYEZETBEN, ÚJ ÉPÍTÉSŰ, 105 M², AMERIKAI KONYHÁS NAPPALIS, 4 HÁLÓSZOBÁS, 2 SZINTES IKERHÁZ, 171 M² TELEKKEL, TÁGAS TERASSZAL, AUTÓBEÁLLÓVAL, TÁROLÓVAL. A KÖRNYÉK: Kertváros egyik csendes utcája, családi házas környezet, jó szomszédsággal, kiváló közlekedési A HÁZ JELLEMZŐI: A ház várható átadási határideje 2025 év vége. Az ingatlan kétszintes lesz, 30-as porotherm téglából épül, amelyet egy 10 cm-es grafitos szigeteléssel is ellátnak majd. Egy tágas amerikai konyhás nappali étkezővel, 3 háló, fürdőszoba és mosókonyha kerül kialakításra. Autóbeállási lehetőség adott, illetve egy hangulatos 15 m²-es terasz, 97 m² kert és tároló is rendelkezésre fog állni. A nyílászárók 6 légkamrás, 3 rétegű hőszigetelt ablakok lesznek. A fűtést kondenzációs kazán fogja biztosítani, a hideg burkolatok alatt padlófűtés kerül kialakításra, a szobákban pedig lapradiátorokat szerelnek fel és 2 db hűtő-fűtő klímát. Az ár tartalmazza a burkolatokat, szerelvényeket és szanitereket is. Igény esetén extra költséggel kérhető: elektromos redőny, kamera, riaszt? [...]

Alaprajz

**Fedezze fel!**

Olvassa be a QR-kódot az okostelefonjával

