



Ref.: 56661

# 38.900.000 Ft

## Lakás eladó

### Budapest XV. ker., Rákospalota városrész - Rákospalota

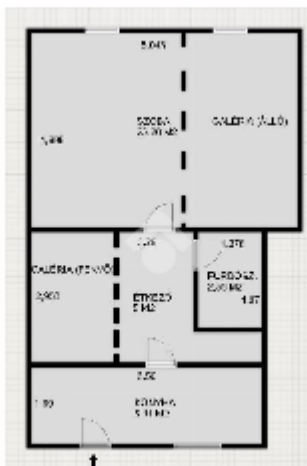
<b>Terület:</b>	43 nm
<b>Szobaszám:</b>	1 szoba
<b>Emelet:</b>	Földszint
<b>Fűtés:</b>	Egyéb egyedi (Gáz, Konvektor)
<b>Közös kts.:</b>	13.000 Ft
<b>Lift:</b>	Nincs



Ehhez az ingatlanhoz nem tartozik energetikai tanúsítvány

A XV. KERÜLETBEN: ÚJPEST SZOMSZÉDSÁGÁBAN, CSALÁDI HÁZAS ÖVEZETBEN, 43 M<sup>2</sup>, 1 SZOBÁS GALÉRIÁZOTT, KÖZEPES ÁLLAPOTÚ TÁRSASHÁZI TÉGLALAKÁS, 38 M<sup>2</sup> LEKERÍTETT KERTTEL, 2 TÁROLÓVAL.AZ ÉPÜLET JELLEMZŐI:Téglaépítésű, 1950-es években épült, 7 lakásos udvar.A LAKÁS JELLEMZŐI: Konyha, galériázott szoba (galéria 12 m<sup>2</sup>), zuhanyzós fürdőszoba és egy galériázott étkező található a lakásban. 2014 decemberében a konyhába és a fürdőszobában a víz-, villanyvezetékek cserélve lettek és új hőszigetelt nyílászárókat szereltek fel.2023 őszén sziget üzemű (nem betáplálós) napelemek lettek feltelepítve, erről kapja az áramot, a bojler, a klíma, mosógép, mosogatógép, a hűtőszekrény és az étkezőrész világítása. A fűtést látványkonvektor és 2 db. hűtő fűt klíma biztosítja.Saját 38 m<sup>2</sup> lekerített kert, 2 db tároló tartozik a lakáshoz.FINANSZÍROZÁS:Befektetésre kiváló lehetőség, mert az átadás-, kiköltözési határidő kb. 6-12 hónap, de az adásvételi szerződést követően visszabérlik a tulajdonosok.Az ingatlan hitelre is megvásárolható. Bankfüggetlen tanácsadóink, az ország összes p [...]

## Alaprajz



## Fedezze fel!

Olvassa be a QR-kódot az okostelefonjával

