Franquiciado: Distrito Las Lomas-Aguas Vivas Slu
CIF: B19699256
Calle Bulevar de Entrepeñas, 14-16 19005 Guadalajara (GU)
Email: gu3d2@tecnorete.es - Teléfono: 949492555 - Móvil: 638353114















Ref.: 567343

1.400 € / Mes

Local comercial en alquiler en Guadalajara

Guadalajara

Tipología:	Local comercial
Superficie:	243 m2 construidos
Subtipología:	Local comercial

Este inmueble está esperando clase energética

Este espacioso local, situado en Juan Emilio Pérez García nº 1, se presenta como una oportunidad única para emprendedores que buscan un espacio versátil y estratégico.Características Principales:Ubicación: Juan Emilio Pérez García nº 1.Superficie: 243 metros cuadrados construidos, 231 metros cuadrados útiles.Versatilidad: Habilitado para cualquier tipo de negocio, incluyendo opciones de restauración.Instalaciones: Cuenta con salida de humos, brindando la posibilidad de establecimientos de restauración.Exterior: Posibilidad de montar una amplia terraza, ideal para atraer clientes y crear un ambiente agradable.Orientación Sureste: Tanto la terraza como la fachada principal disfrutarán de abundante luz natural.Ventajas Adicionales:Oportunidad Única: Por la zona, la oferta de locales es escasa, haciendo de este espacio una oportunidad excepcional.Periodo de Carencia: Se estudiará un periodo de carencia para facilitar la adaptación y acondicionamiento del local según las necesidades del arrendatario.Ubicación Estratégica:Visibilidad: El local se encuentra en una ubicación de alta visibilidad, garantizando la exposición a potenciales clientes.Exclusividad: Pocos l [...]

Abre el QR para más información sobre el inmueble

Ibero Group Tecnocasa Services S.L.U. - CIF 08365140154 - Red en franquicia - Cada sociedad franquiciada tiene su propio titular y es independiente del franquiciador.