



Ref.: 56736

129.900.000 Ft**Ház eladó****Göd, Göd utca - Középgöd**

Terület:	160 nm
Szobaszám:	4 szoba
Fűtés:	Egyéb egyedi (Infrafűtés)
Lift:	Nincs
Telek:	844 nm

Ennél az ingatlannál az energetikai tanúsítvány folyamatban van

Göd központjában, a Fő út és a vasút közötti részén, 2012-ben épült, 406 nm-es saját kertrésszel, magas műszaki felszereltséggel, modern kivitelezésű ikerház fél eladó. A földszinten van egy tágas nappali étkezővel, konyha, hálószoba, gardrób, fürdőszoba, WC, a nappaliból kilépve egy 20 nm-es terasz, továbbá a felső szinten közlekedő, 2 db hálószoba, fürdőszoba, és egy 32 nm-es fedett terasz található. Az ingatlan külső falszerkezetei 30 cm-es hőszigetelő téglából +15 cm dryvit külső szigeteléssel épült. A nyílászárók műanyag hőszigetelt üvegesek, a szobák laminált padlósak a többi helység minőségi hideg burkolatokkal vannak ellátva. Az ingatlan egy Caleo típusú elektromos fűtési rendszerrel van kiépítve, amely a padlóba került beépítve továbbá egy Lejer LK 20-as kémény került kialakításra, amelybe kandallót is be lehet kötni, a melegvizet villanybojler állítja elő. A ház alatt van egy 26 nm-es pince, ahol a gépészet található és tárolásra is alkalmas. Parkolási lehetőség az udvarban fedett kocsibeállóval van megoldva. A jó elhelyezkedésének köszönhetően minden 5 percen belül [...]

**Fedezze fel!**

Olvassa be a QR-kódot az okostelefonjával

