



Ref.: 56737

# 48.000.000 Ft

## Lakás eladó

### Budapest IV. ker., Nyár utca - Újpest

<b>Terület:</b>	35 nm
<b>Szobaszám:</b>	1 szoba
<b>Félszoba:</b>	1 félszoba
<b>Emelet:</b>	2
<b>Kilátás:</b>	Utcára Néző
<b>Fűtés:</b>	Házközponti egyedi mérővel (Távfűtés egyedi méréssel)
<b>Közös kts.:</b>	13.072 Ft
<b>Belmagasság:</b>	265 cm
<b>Lift:</b>	Van

Ehhez az ingatlanhoz nem tartozik energetikai tanúsítvány

Az Újpesti Biróság közelében, kiváló közlekedés mellett, liftes társasház II. emeletén, eladásra kínálunk, egy igények szerint alakítható, 35 nm-es, 1+1 félszobás kialakítású, déli fekvésű, ERKÉLYES panellakást. A világos, nagy ablakos társasház jó állapotú, gondosan karbantartott, tűzfalai szigetelve vannak. Bejárati kapui és a lépcsőházban található nyílászárók műanyag keretes, thermo üvegesre lettek cserélve. Kisebb lakóközösséggel rendelkezik, emeletenként 4 lakás található. Az ingatlan 1/1-es tulajdonban van. Átadási ideje: 180 nap! Közös költsége: 13.072,- Ft/hó. A lakásba műanyag keretes thermo üveges nyílászárókat építettek be. A szobákban fa parkettát helyeztek le, a többi helyiségben linóleum. A fűtőtesteket egyedi hőmennyiségmérővel látták el. Az elszámolás fogyasztás alapján is történhet, jelenleg 8.000,- Ft az átalánydíj. Pár perc sétával, Pepco, Rossmann, Spar, Penny, gyógyszertár, házi orvosi rendelők, iskolák, óvodák, posta, éttermek, pékség, illetve egyéb szolgáltatók és szolgáltatások mind megtalálhatók. A közelben megtalálható a 20E, 30-as, 120-as, 121 [..]

### Fedezze fel!

Olvassa be a QR-kódot az okostelefonjával

