



Ref.: 56748

# 177.900.000 Ft

## Ház eladó

### Budakalász, Meggyfa utca

<b>Terület:</b>	250 nm
<b>Szobaszám:</b>	6 szoba
<b>Fűtés:</b>	Házközponti (Gáz, Kazán)
<b>Lift:</b>	Nincs
<b>Telek:</b>	494 nm

Ennél az ingatlannál az energetikai tanúsítvány folyamatban van



A BUDAKALÁSZON KÖZEL A PATAKHOZ ELADÓ EGY MEDITERRÁN STÍLUSÚ, ÖNÁLLÓ, CSALÁDI HÁZIKÖRNYÉK:-Budakalász kedvelt részén, a Barát-patakhöz közel található a ház. Ideális az elhelyezkedése, pár percre a városközponttól, ahol vásárlási lehetőséget nyújt a Coop, a Hentes bolt, a Kalász Pékség, cukrászda. Autóval 10 percen belül elérhető az Aldi, a Lidl, és az Interspar, Auchan, az OBI és további üzletek. A H5-ös HÉV gyalog 15 perc, állandó és megbízható tömegközlekedést nyújt Budapestre és Szentendrére is. A HÁZ JELLEMZŐI:-Telek mérete: 494 nm-A ház 1992-ben épült, egy zsákutca végében helyezkedik el, csendes, nyugodt környéken, rálátással a patakra, gyönyörű fákkal körbevéve.-A falai 30-as POROTHERM TÉGLÁBÓL épültek és 4 cm-es perlites szigetelő vakolatot kaptak.-A földem minden szinten vasbeton.-A tetőben 20 cm-es kőzetgyapot szigetelés van, Bramac betoncserep cserép fedi.-2 rétegű fa nyílászárók.-A fűtést egy Remeha kondenzációs gázkazán biztosítja, ami 1 éve került kicserélésre, plusz egy 120 literes Heizer puffertartály.-Az elektromos hálózat vezetékei rézből készültek [...]

Fedezze fel!

Olvassa be a QR-kódot az okostelefonjával

