

Ref.: 56773

117.900.000 Ft

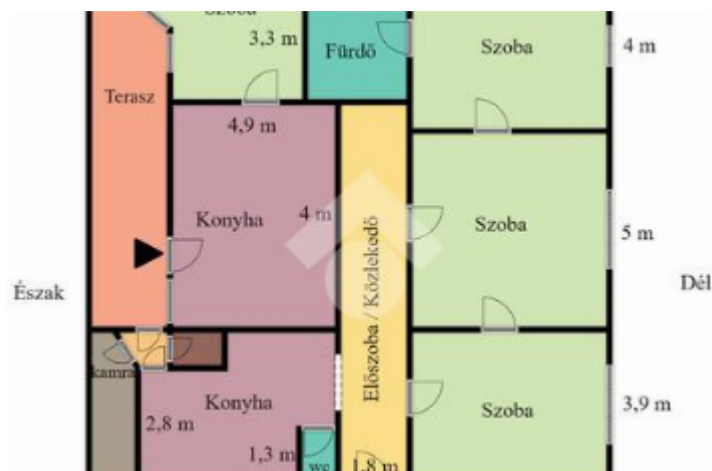
Ház eladó

Budapest IV. ker., Görgey Artúr utca - Újpest

Terület:	185 nm
Szobaszám:	4 szoba
Emelet:	Földszint
Lift:	Nincs

Ennél az ingatlannál az energetikai tanúsítvány folyamatban van

Eladásra kínálunk a Görgey Artúr utcában, 641 nm-es összközműves telket, 50%-os beépíthetőséggel. A telken belül egy saját igények szerint alakítható kb. 185 nm-es, 2 generációs családi ház található, mely alatt egy kb. 70 nm-es szuterén helyezkedik el. Az ingatlan 1/1-es tulajdonban van. A telek építési övezeti besorolása: VI-2/IV-5/7 jelű (Kertvárosias, intenzív beépítésű lakóterület) építési övezetbe tartozik, ahol a beépítés módja: kialakult beépítés (szabadonálló vagy ikres). Általános szintterületi mutató: SZMÁ 1,4 m²/m² Parkolási szintterületi mutató: SZMP 0,45 nm Beépíthetőség terepszint felett: 40% Beépíthetőség terepszint alatt: 70% Legkisebb párkánymagasság: 4,5 m Legnagyobb párkánymagasság: 8,5 m Zöldfelület legkisebb mértéke: 25% Lakásszám előírás: minden 75 m² telekterület után legfeljebb egy lakás (jelen esetben 641 m²/ 75 m² = max. 8 db lakás) helyezhető el. A közelben megtalálható a 20E, 170-es, 121-es, 96-os, busz, valamint a 12-es, 14-es villamos megállója is. A hirdetésben szereplő adatok tájékoztató jellegűek! Egyes ingatlanjaink esetében csere és ingatlanbeszámítás is lehetséges.



Fedezze fel!

Olvassa be a QR-kódot az okostelefonjával

