



Ref.: 56782

**72.500.000 Ft****Ház eladó****Budapest III. ker., Táncsics Mihály utca -  
Békásmegyér**

<b>Terület:</b>	70 nm
<b>Szobaszám:</b>	3 szoba
<b>Belmagasság:</b>	260 cm
<b>Lift:</b>	Nincs
<b>Telek:</b>	328 nm

Ennél az ingatlannál az energetikai tanúsítvány folyamatban van

Békásmegyéren, csendes utcában ELADÓ egy 70 nm-es, 3 szobás ház, 328 nm-es ügyvédi megosztással leválasztott SAJÁT telken. A ház teljes körű felújításon esett át, így új műanyag thermo üveges nyílászárókkal, 5 cm-es dryvit szigeteléssel, valamint inverteres klímával rendelkezik. A belső tér praktikus elrendezésű: világos nappali, két külön nyíló szoba, egy modern konyha, valamint egy épített zuhanyzós fürdőszoba található benne. A fűtésről új konvektorok és egyedi gázfűtés gondoskodik, az elektromos hálózat pedig rézvezetékesre lett cserélve. A kertben tároló biztosítja a praktikus tárolási lehetőséget, a saját közműveknek köszönhetően pedig az ingatlan teljesen önálló. Új burkolatokat kapott, továbbá a tető héjazata (pala) felújított. Ideális választás családoknak vagy azoknak, akik csendes, nyugodt otthont keresnek, mégis közel a város nyújtotta lehetőségekhez! Ha felkeltette érdeklődését, keressen bizalommal! Az ingatlan könnyen megközelíthető helyen fekszik, amelynek közelében minden olyan szolgáltatás megtalálható amire szüksége lehet a mindennapokban (kisebb élelmiszer boltok, [...])

**Fedezze fel!**

Olvassa be a QR-kódot az  
okostelefonjával

