



Ref.: 56786

**89.900.000 Ft****Lakás eladó****Budapest III. ker., Madzsar József utca -  
Békásmegyér**

<b>Terület:</b>	81 nm
<b>Szobaszám:</b>	2 szoba
<b>Félszoba:</b>	2 félszoba
<b>Emelet:</b>	Magasföldszint
<b>Közös kts.:</b>	22.000 Ft
<b>Belmagasság:</b>	265 cm
<b>Lift:</b>	Nincs



Ennél az ingatlannál az energetikai tanúsítvány folyamatban van

Békásmegyeren ELADÓ 79 nm-es, 2+2 félszobás franciaerkélyes lakás PANELPROGRAMOS, SZIGETELT házban. Az összes szoba laminált parkettával burkolt, a vizes helyiségek, közlekedő és konyha pedig járólaposak. Minden helyiségben sima, glettel és festett falak találhatóak. 2020-ban az összes nyílászáró cseréje megtörtént: modern műanyag, thermo üveges ablakok kerültek beépítésre, melyek redőnyrel és szúnyoghálával lettek ellátva. A lakás minden helyiségében új radiátorok találhatóak, melyeken egyedi hőmennyiség-mérők és szabályzók is felszerelésre kerültek. A tágas, jól felszerelt konyha új konyhabútorral rendelkezik, amely mosogatógépet, gázfőzőlapot, villanysütőt és szagelszívót is tartalmaz. A fürdőszoba modern, épített zuhanyzós kialakítású, törölközőszárítós radiátorral és mosógép számára kialakított kivezetéssel. A lakás különlegessége, hogy két WC is helyet kapott, ami nagycsaládosoknak vagy vendégek fogadásához is praktikus megoldás. A lakáshoz tartozik egy 6 nm-es saját, zárható tároló is. Az épület panerprogram keretein belül pince és tetőszigetelést is kapott. É-D fekvé [...]

**Fedezze fel!**Olvassa be a QR-kódot az  
okostelefonjával