



Ref.: 567881

**177.260 €**

## Piso en venta en Pryconsa - Juan De Austria - El Val

El Val, Alcalá De Henares

<b>Tipología:</b>	Piso
<b>Superficie:</b>	84 m2 construidos
<b>Dormitorios:</b>	3
<b>Subtipología:</b>	3 dormitorios
<b>Planta:</b>	4



**Eficiencia energética:** **E** 246 kWh/m<sup>2</sup> año

**Emisiones:** **E** 52 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> año

'Agencia Inmobiliaria Tecnocasa de Alcalá de Henares 'Se vende vivienda actualmente alquilada por 750 €/mes, con contrato en vigor durante los próximos 3 años, lo que garantiza una rentabilidad estable y sin preocupaciones desde el momento de la compra. Ubicado en una de las zonas más céntricas y consolidadas de la ciudad, este piso destaca por su excelente orientación, que le proporciona luz natural durante todo el día, y por ser totalmente exterior, lo que aporta una sensación de amplitud y confort en cada estancia. Distribución y características: 3 dormitorios de buen tamaño, ideales para familias o compartir 1 baño completo, funcional y bien conservado. Salón comedor luminoso, con espacio para zona de estar y comedor. Cocina independiente, con buena ventilación. Trastero incluido, perfecto para almacenamiento adicional. Totalmente exterior, con ventanas en todas las estancias. La vivienda se encuentra en una finca tranquila, con vecinos estables y todos los servicios a pie de calle: supermercados, colegios, transporte público, zonas verdes, centros médicos y comercios. Además, su situación actual de alquiler permite al comprador evitar trámites de búsqueda de inquilinos, [...]

Abre el QR para más información sobre el inmueble

