



Ref.: 56803

**55.000.000 Ft****Lakás eladó****Budapest II. ker., Margit körút - Országút**

<b>Terület:</b>	25 nm
<b>Szobaszám:</b>	2 szoba
<b>Félszoba:</b>	1 félszoba
<b>Emelet:</b>	Földszint
<b>Kilátás:</b>	Udvarra néző
<b>Fűtés:</b>	Egyéb egyedi (Gáz, Konvektor)
<b>Közös kts.:</b>	10,500 Ft
<b>Belmagasság:</b>	445 cm
<b>Lift:</b>	Nincs



Ennél az ingatlannál az energetikai tanúsítvány folyamatban van

Eladó egy különleges, két szintes lakás a II. kerületben, a Margit hid közelében, mely papíron 25 m<sup>2</sup>, de valóságban 44 m<sup>2</sup>-es, a 2020-as felújításnak köszönhetően. A rendkívül magas, 445 cm-es belmagasság lehetővé tette a két szint kialakítását, így a lakás tágas és világos. Az alsó szinten 235 cm-es, míg a felsőn 200 cm-es a belmagasság, így kényelmesen kihasználható minden négyzetméter. A felújítás során a konyha, a fürdőszoba és a villanyvezetékek is cserélve lettek, emellett egy modern belső légkeringető rendszer is kiépítésre került, biztosítva ezzel a friss és tiszta levegőt. A lakás a belső udvarra néz, így csendes, nyugodt környezetben élvezheti az otthoni pihenést. A közlekedés rendkívül kényelmes, hiszen a Margit hid közelsége miatt gyorsan elérhető a belváros fontos pontjai. Ez az ingatlan ideális választás lehet első lakásnak, vagy akár befektetésnek is, hiszen a magas belmagasság és a felújításnak köszönhetően azonnal költözhető. Ha csendes, mégis központi elhelyezkedésű otthont keres, ne hagyja ki ezt a lehetőséget!

**Fedezze fel!**

Olvassa be a QR-kódot az okostelefonjával

