



Ref.: 56806

44.900.000 Ft

Lakás eladó

Budapest IV. ker., Dunakeszi utca - Káposztásmegyér

Terület:	82 nm
Szobaszám:	2 szoba
Félszoba:	1 félszoba
Emelet:	1
Közös kts.:	5,600 Ft
Belmagasság:	265 cm
Lift:	Nincs



Ehhez az ingatlanhoz nem tartozik energetikai tanúsítvány

HOSSZÚTÁVÚ BEFEKTETÉSI LEHETŐSÉG, KÁPOSZTÁSMEGYÉR LEGKEDVELTEBB UTCÁJÁBAN! IV. kerületben, Káposztásmegyér PANELPROGRAMOS, 4 emeletes CSERÉPTETŐS társasház I. emeletén, KÉT FEKVÉSŰ (északi és déli), 82nm-es, 2+1 félszobás, DUPLA ERKÉLLYEL (5nm + 8nm) rendelkező lakás TULAJDONJOGA ÉLETJÁRADÉK biztosításával eladó. A jelenlegi tulajdonos holtig tartó hasznélvezeti joggal szeretne továbbra is az ingatlanban élni. Az életjáradék havonta fizetendő a vételáron felül melynek összege 200.000.-Ft (évente az inflációnak megfelelően növekszik). Az ingatlan TEHERMENTES, csak készpénzes vásárlás lehetséges, a jelenlegi tulajdonos 77 éves. Az ingatlan felújított állapotú. Thermo üveges, műanyag ablakokat építettek be redőnyvel, szűnyoghálóval. A villanyvezetékeket áthúzták és új radiátorokat szereltek fel. A fürdőszobát megnagyobbították, valamint sarokkád került beépítésre. A lakás fal- illetve padlóburkolatait kicserélték. A nappali és a hálószoba parkettásak, a többi helyiség járólapos. A konyhabútort, a beépített szekrényeket és a belső ajtókat szintén újjakra cserélték. A bejárati [...]

Fedezze fel!

Olvassa be a QR-kódot az okostelefonjával

