



Ref.: 56830

58.000.000 Ft**Lakóövezeti telek eladó****Budapest XVII. ker., Rovátka utca utca -
Rákoscsaba****Terület:** 753 nm
Lift: Nincs

Ennél az ingatlannál az energetikai tanúsítvány folyamatban van

XVII. KERÜLETBEN, RÁKOSCSABÁN, ELADÓ EGY 753 m²-ES, 19 MÉTER SZÉLES ÉS 41 MÉTER HOSSZÚ, ÖSSZKÖZMŰVES, SARKI TELEK. Beépíthetősége terepszint felett 25%, terepszint alatt 35%. Szintterületi mutatója 0,6. Építménymagasság 6 m engedélyezett, valamint min. 60 % zöldterületi mutatóval rendelkezik. A telken található egy 42 nm-es családi ház, illetve egy bontandó melléképült. Jelenlegi beépítési szabályzat alapján egy szinten bruttó 188 nm, míg két szinten bruttó 376 nm építhető be. A KÖRNYÉK: A közelben, iskola, óvoda, játszótér, orvosi rendelő, gyógyszerár, számos bevásárlási lehetőség. Pár perc sétára található a 161, 162, 161 E, 262, 298, 269 buszjáratok, valamint a 990-es éjszakai járat. IRÁNYÁR: 58,0 M Ft. Az ingatlan tehermentes! VEVŐINK RÉSZÉRE A KÖZVETÍTÉS DIJTALAN! A hirdetésben szereplő adatok tájékoztató jellegűek.

Fedezze fel!

Olvassa be a QR-kódot az
okostelefonjával

