



Ref.: 56864

# 68.490.000 Ft

## Ház eladó

### Vác, Kisvác városrész

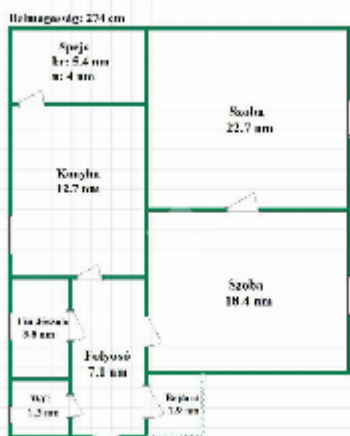
<b>Terület:</b>	68 nm
<b>Szobaszám:</b>	2 szoba
<b>Fűtés:</b>	Gázcirkó (Gáz, Cirkó)
<b>Belmagasság:</b>	265 cm
<b>Lift:</b>	Nincs
<b>Telek:</b>	70 nm

Ennél az ingatlannál az energetikai tanúsítvány folyamatban van

Eladásra kínálunk Kisvác területén egy remek adottságokkal rendelkező családi házat. Elosztását tekintve egy közlekedőből, 2 tágas hálószobából, konyhából, spejzből, egy fürdőszobából és egy külön álló WC-ből tevődik össze. A tetőszerkezetet lecserélték, új tetőt kapott, a nyílászárókat dupla üveges thermo műanyagokra cserélték, külső szigeteléssel és színezéssel ellátták. A belső részek teljeskörű felújítást igényelnek. A telek osztatlan közös jelenleg, két ingatlan található rajta és két különálló utcáról megközelíthetőek így az ügyvédi megállapodás után teljes elkülönítés lesz eszközölve, jelenleg kerítés választja el fizikailag a két ingatlant egymástól. Semmilyen közös tulajdon nincs, közművesítés, mérőórák és a fűtésrendszer is különálló. A házhoz továbbá tartozik egy garázs. Az ingatlan per és teher mentes, hitelezhető, 1/1 tulajdonostól azonnal birtokba vehető. Kérdésével illetve megtekintési szándékával keresse irodánkat. Amennyiben hitelre lenne szüksége új otthonának megvásárlásához, profi hitelközvetítő kollégáink állnak rendelkezésükre [...]



## Alaprajz



Fedezze fel!

Olvassa be a QR-kódot az okostelefonjával

