



Ref.: 56867

## 89.900.000 Ft

### Ház eladó

Budapest XVII. ker., Nyitány utca -  
Rákoscsuba

<b>Terület:</b>	108 nm
<b>Szobaszám:</b>	3 szoba
<b>Félszoba:</b>	1 félszoba
<b>Fűtés:</b>	Egyéb egyedi (Gáz, Kazán)
<b>Lift:</b>	Nincs
<b>Telek:</b>	387 nm



Ennél az ingatlannál az energetikai tanúsítvány folyamatban van

XVII. KERÜLETBEN: RÁKOSCABÁN, CSENDES MELLÉKUTCÁBAN ELHELYEZKEDŐ, 2 SZINTES, 108 m<sup>2</sup>-ES, NAPPALI + 2,5 SZOBÁS, JÓ ÁLLAPOTÚ IKERHÁZ, 387 m<sup>2</sup> TELEKKEL, NAGY TERASSZAL, 21 m<sup>2</sup>-ES GARÁZZSALIA TETŐTÉR BEÉPÍTHETŐ, ÍGY KB. 60 m<sup>2</sup>-EL NÖVELHETŐ AZ ALAPTERÜLET!AZ ÉPÜLET JELLEMZŐI:Az 1980-ban, téglából épült, cserép fedésű, masszív ikerház fél emelet elosztásának köszönhetően, kialakítható akár több generáció együttélésére is alkalmas életér. A tetőtér magasított, beépíthető, illetve a zárófödém szigetelt.A ház pár éve korszerűsítésen esett át, a villanyvezetékek cseréje megtörtént, Dryvit szigetelést, illetve a földszinten magas minőségű, Schüco márkájú, hőhidmentes, alumínium keretes, thermo nyílászárókat kapott. Az emeleten pedig műanyag nyílászárókat, amik redőnyvel ellátottak.A fűtést gázkazán biztosítja, míg a meleg vizet villanybojlerrel állítja elő.A szobák laminált parkettásak, a nappali Klinkertéglával, a többi helység járólappal burkolt.A ház riasztóval ellátott, az egyik emeleti szoba klimatizált. A kertcsap locsolóórával szerelt, a kert karbantartott rendezett. [...]

## Alaprajz



Fedezze fel!

Olvassa be a QR-kódot az okostelefonjával

