



Ref.: 56883

# 65.000.000 Ft

## Iroda eladó

### Budapest IV. ker., Újpest városrész - Újpest

<b>Terület:</b>	73 nm
<b>Szobaszám:</b>	2 szoba
<b>Félszoba:</b>	1 félszoba
<b>Emelet:</b>	Magasföldszint
<b>Fűtés:</b>	Házközponti egyedi mérővel (Távfűtés egyedi méréssel)
<b>Közös kts.:</b>	33.000 Ft
<b>Belmagasság:</b>	265 cm
<b>Lift:</b>	Van



Ennél az ingatlannál az energetikai tanúsítvány folyamatban van

Újpesten zöld, parkosított részen két fekvéses irodának is megfelelő panellakás eladó! A lakás alkalmas lehet könyvelő-, ügyvédi irodának, kozmetikai vállalkozásoknak és kisebb informatikai cégek számára is! A lakás magasföldszinten helyezkedik el, világos, nagy terekkel rendelkezik. A konyha egyedi, étkezős elosztású. A felújítás során műanyag ablakok valamint újabb típusú biztonsági bejárati ajtó került behelyezésre. A fűtésről egyedi mérés távfűtés gondoskodik. A közös költség tartalmazza a víz használati díjat is. Újpest-központ tömegközlekedéssel, és Rákospalota-Újpest vasútállomás gyalogosan 10 percen belül elérhető. Tömegközlekedési lehetőségek: 25, 104, 104A, 121, 204, 270-es busz, 12 és 14-es villamos, M3-as metró, S70 és S71-es vonat. Autóval a Váci út, az M0-s, M2-es és M3-as autópálya 5 percen belül elérhető. Közelbi bevásárlási lehetőségek: Eco Family, Spar, Dm, Pepco, Deichmann, gyógyszertár... Megtekinteni előre egyeztetett időpontban lehet. A hirdetésben szereplő adatok tájékoztató jellegűek!

**Fedezze fel!**  
Olvassa be a QR-kódot az okostelefonjával

