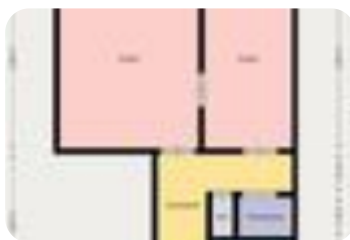




Ref.: 56886

**46.900.000 Ft****Lakás eladó****Budapest X. ker., Ligettelek városrész - Ligettelek**

<b>Terület:</b>	50 nm
<b>Szobaszám:</b>	2 szoba
<b>Emelet:</b>	1
<b>Fűtés:</b>	Házközponti (Távfűtés)
<b>Közös kts.:</b>	16.700 Ft
<b>Belmagasság:</b>	270 cm
<b>Lift:</b>	Van



Ehhez az ingatlanhoz nem tartozik energetikai tanúsítvány

2 szobás lakás a VÁROSKÖZPONTBAN! Eladásra kínálunk a X. kerület központjában egy két szobás, 50 NM-es első emeleti lakást kiváló közlekedés mellett. Műszakilag felújítandó állapotú, nyílászárók illetve a vezetékek nincsenek korszerűsítve. A két szoba külön-külön megközelíthető, azonban van lehetőség egymásból is az átjárás, jelenleg gipszkartonnal le van választva a közös átjáró. A lakás fenntartása kedvező, fűtése távhő, mely átalány: 13.000 Ft/ hónap, közös költsége 16.700 Ft/ hónap. Az épület mellett parkolási lehetőség díjmentesen biztosított. Befektetők számára, kiadás céljából ideális választás! A közelben minden megtalálható, ami a mindennapi élethez szükséges, óvoda, iskola, gyógyszertár, bevásárlási lehetőségek és éttermek. Közlekedés szempontjából: 3,28,62,62A villamosok az épülettől 3 perc sétára találhatóak, Őrs Vezér Tér 10 perc, Kőbánya-Kispest 15 perc, Nyugati Pu. 10 percen belül elérhető. 1/1 TULAJDON ! TEHERMENTES ! Az alaprajz tájékoztató jellegű. Vevőink számára a közvetítés díjtalan.

**Fedezze fel!**

Olvassa be a QR-kódot az okostelefonjával

