



Ref.: 56889

139.900.000 Ft

Ház eladó

Budapest IV. ker., Németi Ernő utca - Megyer

Terület:	77 nm
Szobaszám:	3 szoba
Félszoba:	1 félszoba
Emelet:	Földszint
Belmagasság:	268 cm
Lift:	Nincs
Telek:	85 nm



Ehhez az ingatlanhoz nem tartozik energetikai tanúsítvány

IV. kerületben, Újpest-kertváros részen, két fekvésű (DK és ÉNy), duplakomfortos, bruttó: 84nm-es, nettó: 77nm-es, 3+1 félszoba, belső kétszintes, riasztóval felszerelt, téglaeépítésű sorház eladó, saját 85nm-es kerttel. Az ingatlan felújított állapotú. A felújítás 2020 és 2022 között zajlott. A ház 15cm-es grafitos szigetelést kapott, a villanyvezetékeket áthúzták, új villanyórát, gázórát, illetve konvektorokat szereltek fel. A vízvezetékeket korszerűsítették, továbbá 2 nobo fűtőpanel és egy inverteres klíma is felszerelésre került. Az ablakok thermo üveges műanyagok, redőnyvel és szúnyoghálával. A konyha, a fürdőszoba és a WC fali- illetve padlóburkolatait, valamint a felszereléseket, mint kád, mosdókagyló, konyhabútor lecserélték. Az előszoba, a konyha, a kamra, a fürdőszobaszoba és a WC járólapos, a többi helyiség laminált padlós. A szobákban lévő beépített szekrényeket felújították, a belső ajtókat és a hátsó ajtót, ami a garázsba nyílik lecserélték a bejárati ajtóval együtt, ami több ponton záródó biztonsági. A házhoz tartozik egy 21nm-es garázs melyet a jelenlegi t l..]

Fedezze fel!

Olvassa be a QR-kódot az okostelefonjával

