



Ref.: 56894

**136.900.000 Ft****Lakás eladó****Budapest X. ker., Ligettelek városrész - Ligettelek**

<b>Terület:</b>	119 nm
<b>Szobaszám:</b>	3 szoba
<b>Félszoba:</b>	1 félszoba
<b>Emelet:</b>	2
<b>Fűtés:</b>	Házközponti (Házközponti fűtés)
<b>Közös kts.:</b>	21.000 Ft
<b>Lift:</b>	Van



Ehhez az ingatlanhoz nem tartozik energetikai tanúsítvány

ELADÁSRA kínálunk egy igazi kincsesládát Kőbánya Városcsopontjában! KIVÉTELES lehetőség az EXKLUZÍV ügyfeleinknek, akik egy nem mindennapi-LUXUS életszínvonalra vágyanak. 2008-as építésű, második emeleti lakás, 3+1 fél szobás, duplakomfortos. Konyhája gépesített, jól felszerelt. Nyílászárói redőnyvel ellátva. Folyosóin lévő praktikus beépített szekrényei megfelelő lehetőséget nyújtanak pakolás szempontjából. A lakás melegéről házközponti gázkazán gondoskodik, a fűtés és melegvíz éves elszámolása 22.000 Ft. A lakás napfényes és impozáns nappalijából léphetünk ki az 5 nm-es erkélyre, illetve a 30 nm-es burkolt teraszunkra (amely a hálószobából is megközelíthető), emellett kivételes rálátásunk van a kertről a Szent-László templomra. A kertnek saját öntöző rendszere van. A ház saját szökőkúttal rendelkezik a közös udvaron, melynek karbantartása benne van a közös költségekben. A közös költség ezen felül tartalmazza: felújítási alap, lépcsőház karbantartása és a ház biztosítását. A lakóparkot 4 lépcsőház alkotja. Az ingatlan alapterülete 84,16 nm, amelyhez hozzá jön a tula [...]

**Fedezze fel!**

Olvassa be a QR-kódot az okostelefonjával

