



Ref.: 56895

63.900.000 Ft**Ház eladó****Pomáz, Petőfi Sándor utca**

Terület:	97 nm
Szobaszám:	4 szoba
Lift:	Nincs
Telek:	350 nm

Ennél az ingatlannál az energetikai tanúsítvány folyamatban van

POMÁZON, KÖZEL A KÖZPONTHOZ ELADÓ EGY IKERHÁZ-FÉL! A KÖRNYÉK: A HÉV 13 PERC sétára található, Pomázon a városközpont közelében, de mégis nyugodt, családi részén. A környéken található a Pomázi Mátyás Király Általános Iskola és a Hétszínvirág Óvoda LIDL 12 perc sétálva, mindemellett a városközpont adta lehetőségek, mint például az orvosi rendelő, posta, COOP, benzinkút, gyógyszertár is könnyen elérhető. A HÁZ JELLEMZŐI: A ház alapterülete 96,7 nm.- Plusz egy 50 nm-es pince és garázs.- Saját kerttel rendelkezik, ami 351 nm.- 1975-ben épült.- A földem vasbetonból készült, és mivel a tető foka magas, ezáltal beépíthető.- A tetőt piros színű jó állapotú kocka pala fedi.- B30-as téglából- A fűtésért egy gázkazán és egy vegyes tüzelésű kazán felel, ami radiátorokon adja le a meleget, csővezete vas.- A melegvizet egy villanybojler generálja.- A villanyhálózat: 3X 10 Amper, éjszakai áram 1X 25 Amper, vezetékezése alumínium.- A házból lejutható a pincébe és a tetőtérbe is egyaránt.- A nyílászárók dupla üvegezésűek, fatokban.- A ház kiváló statikai állapotban van. FINANSZÍROZÁS: Ba [...]

**Fedezze fel!**

Olvassa be a QR-kódot az okostelefonjával

