



Ref.: 56899

89.900.000 Ft

Ház eladó

Budapest XV. ker., Rákospalota városrész - Rákospalota

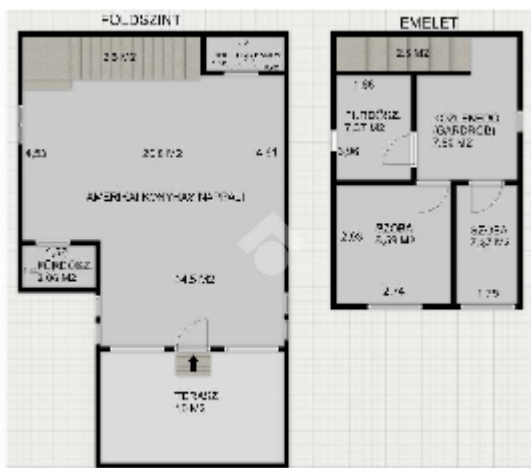
Terület:	75 nm
Szobaszám:	2 szoba
Félszoba:	1 félszoba
Emelet:	Földszint
Fűtés:	Egyéb egyedi (Gáz, Kazán)
Lift:	Nincs
Telek:	135 nm



Ehhez az ingatlanhoz nem tartozik energetikai tanúsítvány

A XV. KERÜLETBEN: CSENDES MELLÉKUTCÁBAN, 2023-BAN TELJESEN FELÚJÍTOTT, 3 SZOBÁS, 75 M², 2 SZINTES, DUPLAKOMDORTOS, SZIGETELT IKERHÁZ, 80 M² KERTTEL, TERASSZAL, PINCÉVEL, KIALAKÍTHATÓ AUTÓBEÁLLÓVALAZ ÉPÜLET JELLEMZŐI: Téglaeépítésű, 1950-es években épült, amit 2023-ban teljesen felújítottak. A fő falak egy része maradt csak meg, minden más új, a betonfödém, tetőszerkezet szigeteléssel, a cserepeslemez héjazat is cserélve lett. AZ IKERHÁZ JELLEMZŐI: A földszinten amerikai konyhás nappali, fürdőszoba és egy tágas terasz található. Az emeleten 2 szoba, fürdőszoba és közlekedő (gardrób) áll rendelkezésre. A felújítás során új alapot, aljzatszigetelést, külső 10 cm-es hungarocell, és belső- 10 cm-es kőzetgyapot szigeteléssel látták el a házat. A teljes víz-, villanyhálózat, a burkolatok és a fűtésrendszer is korszerűsítve lett. A fűtést jelenleg egy Mika kazán biztosítja, a szobákban lapradiátorok, a konyhában pedig padlófűtés. A nyílászárók műanyagok, hőszigeteltek. Két db. hűtő-fűtő klíma is rendelkezésre áll, házimozirendszernek és riasztórendszernek a kiállások ki vannak alakítva [...]

Alaprajz



Fedezze fel!

Olvassa be a QR-kódot az okostelefonjával

