Franchisee: Imobiliare Kft.
Adószám: C00302/2010
1152 Budapest, Illyés Gyula utca, 6-8./B
Email: bpvo1@tecnocasa.hu - Tel.: +3670-398-8754















Ref.: 56899

89.900.000 Ft

Ház eladó

Budapest XV. ker., Rákospalota városrész - Rákospalota

Terület:	75 nm
Szobaszám:	2 szoba
Félszoba:	1 félszoba
Emelet:	Földszint
Fűtés:	Egyéb egyedi (Gáz, Kazán)
Lift:	Nincs
Telek:	135 nm

Energetikai tanúsítvány: B

A XV. KERÜLETBEN: KÖZPONTHOZ KÖZEL, CSENDES MELLÉKUTCÁBAN, 2023-BAN TELJESEN FELÚJÍTOTT, 2+1 FÉLSZOBÁS, 75 M2, 2 SZINTES, DUPLAKOMFORTOS, SZIGETELT CSALÁDI HÁZ, 80 M2 KERTTEL, SAJÁT KAPUBEJÁRÓVAL, TERASSZAL, 10 M2 PINCÉVEL, KIALAKÍTHATÓ AUTÓBEÁLLÓVAL.AZ ÉPÜLET JELLEMZŐI:Téglaépítésű, 1950-es években épült, amit 2023-ban teljesen felújítottak. A fő falak egy része maradt csak meg, minden más új, a betonfödém, tetőszerkezet szigeteléssel, a cserepes-lemez héjazat is cserélve lett.A HÁZ JELLEMZŐI: A földszinten amerikai konyhás nappali, fürdőszoba és egy tágas terasz található. Az emeleten 2 szoba, fürdőszoba és közlekedő (gardrób) áll rendelkezésre. A felújítás során új alapot, aljzatszigetelést, külső 10 cm-es hungarocell, és belső- 10 cm-es kőzetgyapot szigeteléssel látták el a házat. A teljes víz-, villanyhálózat, a burkolatok és a fűtésrendszer is korszerűsítve lett. A fűtést jelenleg egy Mika kazán biztosítja, a szobákban lapradiátorok, a konyhában pedig padlófűtés. A nyílászárók műanyagok, hőszigeteltek. Két db. hűtő-fűtő klíma is rendelkezésre áll, házimozirendszernek ? [...]

Alaprajz



Fedezze fel!
Olvassa be a QR-kódot az okostelefonjával

Gruppo T.F.M. Szolgáltató Zrt., adószám: 27421275-2-42 - Minden ügynökségnek saját tulajdonosa van és önállóan működik.