



Ref.: 56902

189.000.000 Ft**Üzlethelyiség eladó****Budapest XIII. ker., Völegény utca - Angyalföld**

Terület:	192 nm
Emelet:	Földszint
Lift:	Nincs

Ennél az ingatlannál az energetikai tanúsítvány folyamatban van

XIII. kerületben Angyalföld kertvárosában eladó utcai bejáratú, földszinti üzlethelyiség, ami lakás célra is fordítható. Az ingatlan tulajdoni lapon 112m² alapterületű és 80m² alapterületű teljes értékű galériával rendelkezik. Az ingatlan adottságainak köszönhetően lakássá is átminősíthető. Jelenleg is lakásként funkcionál. INGATLAN ELOSZTÁSA: A földszinti részen fogadó résszel, konyhával, két helyiségben raktárral, két mosdóval és zuhanyzóval rendelkezik. Az emeleti részen jelenleg két iroda rész és egy raktárhelyiség található. MŰSZAKI ÉS ESZTÉTIKAI JELLEMZŐK: Az ingatlanban cserélve lettek a nyílászárók, a víz- villany- és gázvezetékek. Cserélve lett a gázcirkó és a kémény bélelése is megtörtént. A fűtésről cirkófűtés és hűtő- fűtő kima is gondoskodik. A földszinti részen minden helyiség járólapos, a galéria padlószőnyeggel borított. KÖZLEKEDÉS: A közelben található a 105-ös busz megállója, illetve a Gyöngyösi utcai metrómegálló is 10 perc sétával elérhető. VEVŐINK RÉSZÉRE A KÖZVETÍTÉS DÍJMENTES! A HIRDETÉSBEN SZEREPLŐ ADATOK TÁJÉKOZTATÓ JELLEGŰEK! IRÁNY? [...]

Fedezze fel!

Olvassa be a QR-kódot az okostelefonjával

