



Ref.: 569090

249.000 €

Piso en venta en Salamanca Salamanca

Tipología:	Piso
Superficie:	112 m2 construidos
Dormitorios:	3
Subtipología:	3 dormitorios
Planta:	1



Eficiencia energética: **E** 267,4 kWh/m² año

Emisiones: **F** 70,1 Kg CO₂/m² año

Válida hasta: 15/01/2034

Agencia inmobiliaria de Salamanca, Garrido Sur, Oficina Tecnocasa:Vende: Piso en pleno Paseo de la Estación, perteneciente al Residencial Los Pinos. A tan solo 5 minutos de Plaza España.El inmueble cuenta con ciento doce metros cuadrados construidos distribuidos en amplio hall de entrada, tres dormitorios, cocina con salida a patio de uso privativo, baño completo, salón-comedor con salida a balcón exterior y plaza de garaje en el mismo edificio.La finca cuenta con ascensor, sin barreras arquitectónicas, con rampa en el primer acceso al portal y tiene unos costes de comunidad de 140€/mes incluyendo calefacción, mantenimiento de zonas comunes, piscina y comunidad de la plaza de garaje.Sistema de calefacción central a gasoil incluyendo agua caliente.Se trata de una primera planta con altura, orientación sur, disfrutando de bastante luz en toda la parte orientada al residencial.La vivienda puede tener varios puntos de vista. Te permite un gran abanico de posibilidades en reforma o entrar a vivir directamente si tu idea es vivir en una de las mejores zonas de Garrido Sur.La comunidad dispone de zonas ajardinadas, fuentes en varios puntos del residencial, piscina comunitaria a [...]

Abre el QR para más información
sobre el inmueble

