



Ref.: 56932

59.900.000 Ft

Ház eladó

Budapest IV. ker., Garay utca - Újpest

Terület:	33 nm
Szobaszám:	1 szoba
Félszoba:	1 félszoba
Emelet:	Földszint
Fűtés:	Villany (Padlófűtés)
Közös kts.:	0 Ft
Belmagasság:	280 cm
Lift:	Nincs
Telek:	133 nm



Ehhez az ingatlanhoz nem tartozik energetikai tanúsítvány

Megyeren, az Aschner Lipót tér közelében, csendes, zöldfás utcában, eladásra kínálunk egy kb. 63 nm-es privát kerttel rendelkező, teljeskörűen felújított 34 nm-es, amerikai konyhás nappali+1 félszobás kialakítású sorházat teraszkapcsolattal és garázzsal. Az ingatlan 1/1-es tulajdonban van, per-teher és igénymentes. A telek ügyvédekkel megosztott. Átadási ideje: 120-180 nap! Az ingatlan kívül belül szigetelt. 2 hónappal ezelőtt cserélve lettek a kereszt és főgerendák, a tető új lemezcserép borítást kapott, illetve a terasz fölé is új polikarbonát tetőt építettek. 3 évvel ezelőtt teljeskörű felújítást végeztek, melynek keretein belül megtörtént a teljes víz és villanyhálózat korszerűsítése. Több ponton záródó biztonsági bejárati ajtót, modern beltéri ajtókat, valamint sötétítővel felszerelt műanyag keretes, thermo üveges nyílászárókat építettek be. A fürdőszobát járólappal burkolták, a többi helyiségben laminált padlót helyeztek le. A teljes ingatlan fűtése padlófűtéssel megoldott. A nagyobb komfortérzet kialakításának érdekében a nappaliba beszerelésre került egy hűtő-fű [...]

Fedezze fel!

Olvassa be a QR-kódot az okostelefonjával

