



Ref.: 56936

133.000.000 Ft**Ház eladó****Budapest XXI. ker., Szilfás utca - Csepel-Királyerdő**

Terület:	140 nm
Szobaszám:	4 szoba
Félszoba:	1 félszoba
Lift:	Nincs
Telek:	1116 nm

Ennél az ingatlannál az energetikai tanúsítvány folyamatban van

Eladó Csepel Királyerdő csendes részén, egy 150 négyzetméteres, jó állapotú családi ház, 1116 négyzetméteres gondozott telekkel. Az ingatlan 4 és fél szobával rendelkezik, 2 és fél szobával a földszinten és 2 külön nyíló szobával az emeleten. Az emeleten 45 négyzetméteres nappali rész fogad minket, ahol akár egy külön konyha is kialakítható könnyedén. Így akár rövid időn belül 2 generációssá is formálható az ingatlan. Az emeletről egyből ki tudunk sétálni a kerti teraszra. A házban klíma is rendelkezésre áll, a fűtést kombi cirkó mellett vegyes tüzelésű kazán is biztosítja, így gazdaságosan üzemeltethető. A tetőt teljes körűen felújították, így hosszú távon nem igényel ráfordítást. Ezen felül tartozik több melléképület is a házhoz, összesen 34 négyzetméter és egy önálló 16 négyzetméteres garázs. A gyönyörű növényzettel ellátott kert ideális kikapcsolódásra, kiülősi pihenőre és kinti főzőhely is kialakításra került, így tökéletes választás azoknak, akik szeretik a szabadban tölteni az időt. További kérdés, valamint megtekintési szándék esetén, keresse irodánk [...]

**Fedezze fel!**

Olvassa be a QR-kódot az okostelefonjával

