



Ref.: 56939

# 157.000.000 Ft

## Ház eladó

### Dunakeszi, Malomárok városrész

|                     |                       |
|---------------------|-----------------------|
| <b>Terület:</b>     | 157 nm                |
| <b>Szobaszám:</b>   | 5 szoba               |
| <b>Félszoba:</b>    | 1 félszoba            |
| <b>Fűtés:</b>       | Gázcirkó (Gáz, Cirkó) |
| <b>Belmagasság:</b> | 280 cm                |
| <b>Lift:</b>        | Nincs                 |
| <b>Telek:</b>       | 400 nm                |

Ennél az ingatlannál az energetikai tanúsítvány folyamatban van

Dunakeszi legújabb lakóparkjában, a Malomárok csendes utcájában, parkosított szép kerttel rendelkező ikerház fél eladó. A ház 2011-ben épült, 30 cm-es téгла (porotherm) téglából, és külsőleg 10 cm-es, a földem felől 20 cm-es hőszigetelést kapott. A fűtésről gáz kombi cirkó gondoskodik, egy beépített puffer tartállyal, az alsó és felső szint külön szabályozható, plusz van egy kör a padló fűtésnek. A nyílászárók mindenhol műanyagok, redőnnel és szűnyoghálával felszerelve. A földszinten nappali, konyha, hálószoba, zuhanyzós fürdőszoba, tároló, garázs, és 26 nm-es fedett terasz van, míg az emeleten 3 db hálószoba, 8 nm erkély, gardrób szoba és kádas fürdőszoba található. A konyhabútor, márvány pulttal, konyhagépekkel (sütő, főzőlap, páraelszívó, beépített mikró, mosogatógép, hűtő) az ár részét képezi, a szobákban lévő beépített bútorokkal együtt. A saját fűtő kútból látjuk el a kertben kiépített öntöző rendszert, de van plusz locsolásra kiépített vízőra is, amely után nem fizetünk csatornadíjat. A környéken rengeteg a kikapcsolódási lehetőség, számos kulturális [...]



## Alaprajz



## Fedezze fel!

Olvassa be a QR-kódot az okostelefonjával

