



Ref.: 569557

129.000 €**Local comercial en venta en Eixample****El Fort Pienc, Barcelona**

Tipología:	Local comercial
Superficie:	53 m2 construidos
Subtipología:	Despacho

Eficiencia energética:  151 kW h/m² año**Emisiones:**  25 Kg CO₂/m² año

Amplia y luminosa oficina de 53m2 útiles, en una finca seminueva en muy buen estado de conservación, con ascensor. Se encuentra en el Eixample en una de las zonas con más proyección de Barcelona, rodeada de parques y grandes zonas verdes, a pocos minutos de la Ciutadella, el parque de la Estación del Norte, el nuevo parque de las Glories. Desde Aquí se llega fácilmente andando a la playa, a plaza Catalunya y la sagrada familia, disfrutando de la proximidad del centro sin su masificación. Zona muy bien comunicada, tanto a nivel de transporte público, con 2 líneas de metro muy próximas (L1 Arco de Triunfo y L2 Monumental), Renfe y autobuses, estando en la salida de Barcelona por la Gran Vía. El despacho es un espacio diáfano, en buen estado, con aseo, suelo de gres y amplios ventanales exteriores a la calle, de aluminio doble cristal con puente termoacústico, especialmente diseñados para que entre la mayor cantidad de luz natural.



Abre el QR para más información sobre el inmueble

