

Ref.: 569647

**200.000 €****Local comercial en venta en Calle Norte****Extramurs, La Petxina, Valencia**

<b>Tipología:</b>	Local comercial
<b>Superficie:</b>	134 m2 construidos
<b>Subtipología:</b>	Local comercial

**Eficiencia energética:**  185 kWh/m² año**Emisiones:**  35 Kg CO<sub>2</sub>/m² año**Registro:** E2024TA066629**Válida hasta:** 08/01/2026

OLI-1849 TECNOCASA OLIVERETA dispone en alquiler un BAJO LOCAL COMERCIAL ubicado en la calle Norte, se encuentra en buen estado, tiene 134m2 construidos.

Destaca por su ubicación, ya que está cerca de la Av. Gran via Fernando Católico. La finca se encuentra ubicada en un entorno con gran variedad de comercios, farmacias, colegios y jardines. La situación de la vivienda permite una comunicación con el transporte público inmejorable, disponiendo de autobuses y paradas de Metro muy próximas. En 5 minutos a pie puede estar en el centro de Valencia.

**Mapa**

Abre el QR para más información  
sobre el inmueble

