



Ref.: 569651

**130.000 €**

## Local comercial en venta en Calle Norte

L' Olivereta, Nou Moles, Valencia

<b>Tipología:</b>	Local comercial
<b>Superficie:</b>	112 m2 construidos
<b>Dormitorios:</b>	1
<b>Subtipología:</b>	Local comercial



**Eficiencia energética:**  142 kW h/m<sup>2</sup> año

**Emisiones:**  27 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> año

**Válida hasta:** 23/02/2024

OLI-1850 TECNOCASA OLIVERETA dispone en exclusiva 2 BAJOS LOCAL COMERCIAL, están para reformar, tienen 112 m2 construidos cada local, unidos suman 224 m2. Cada local dispone de una amplia terraza interior luminosa con la oportunidad de unir una con la otra, Disponen una salida de humos, cada local tiene 2 alturas. Destaca por su ubicación, ya que esta en la calle Norte pegado a la Av. / Gran vía Fernando Católico. La finca se encuentra ubicada en un entorno con gran variedad de comercios, farmacias, colegios y jardines. La situación de la vivienda permite una comunicación con el transporte público inmejorable, disponiendo de autobuses y paradas de Metro muy próximas. En 5 minutos a pie puede estar en el centro de Valencia.

## Mapa



Abre el QR para más información sobre el inmueble

