



Ref.: 56980

89.900.000 Ft

Lakás eladó

Budapest VII. ker., Rottenbiller utca - Erzsébetváros

Terület:	71 nm
Szobaszám:	3 szoba
Emelet:	3
Kilátás:	Utcára Néző
Fűtés:	Gázcirkó
Közös kts.:	31.200 Ft
Belmagasság:	380 cm
Lift:	Nincs



Ennél az ingatlannál az energetikai tanúsítvány folyamatban van

Eladásra kínálunk egy valóságban 73 nm-es, három szobás, napfényes lakást Budapest VII. kerületében, néhány perc sétára a Városligettől és az Állatorvostudományi Egyetemtől. Az ingatlan a 3. emeleten található egy századfordulón épült, neoklasszicista stílusú társasházban, amelynek külső homlokzata az elmúlt években átesett felújításon. A lakás három ablaka az utcára néz, délnyugati tájolása egész nap kellemes természetes fényt biztosít. A lakás 2020-ban teljes körű felújításon esett át: megújult a klasszikus faparketta, új burkolatok kerültek a konyhába, fürdőbe és WC-be, valamint egy modern, Viessmann kondenzációs kazán gondoskodik a fűtésről. A konyha új beépített bútorokat és Whirlpool gépeket kapott (sütő, főzőlap, mosogatógép, hűtő, páraelszívó). A lakás belmagassága 3,8 méter, az egyik szobában franciaágy méretű galéria is kiépítésre került, a nyílászárók műanyagra lettek cserélve. Az elektromos rendszer 52 amperesre bővített, a társasházban pedig a fő közművek (gáz, elektromos hálózat) korszerűsítve lettek. A környék infrastruktúrája kiváló: számos bolt, [...]

Fedezze fel!

Olvassa be a QR-kódot az okostelefonjával

