



Ref.: 57040

56.500.000 Ft**Lakás eladó****Budapest XIII. ker., Szegedi út - Angyalföld**

Terület:	40 nm
Szobaszám:	1 szoba
Félszoba:	1 félszoba
Emelet:	Legfelső
Fűtés:	Villany (Villany)
Lift:	Van



Ennél az ingatlannál az energetikai tanúsítvány folyamatban van

XIII. kerületben a Szegedi úton, teljeskörűen felújított, déli fekvésű, klimatizált, nappali plusz hálósobás, ablakos konyhás 40 m²-es ingatlan liftes téglá építésű társasházban tárolóval. **LINGATLAN ELOSZTÁSA:** Előszoba, konyha étkezővel, nappali, hálósoba, zuhanyzós fürdő és wc külön helyiségben. **ESZTÉTIKA, MŰSZAKI JELLEMZŐK:** Pár évvel ezelőtt felújításra kerültek, villany, vízvezetékek, hideg-meleg burkolatok, műanyag nyílászárók, redőnyök. A melegelektromos fűtés gondoskodik. A közelművek egyedi mérés alapján fizetendőek. A társasház lifttel rendelkezik, pár évvel ezelőtt a teljes villanyhálózatot is felújították. **KÖRNYÉK, INFRASTRUKTÚRA:** Pár perc sétára található az Árpád híd, illetve a Róbert Károly körút is. Autóval vagy Metróval a Duna pláza, a Lehel téri piac és a Westend is pár perc alatt elérhető. Vásárlási lehetőség a közelben: Béke tér közvetlen közelében, számos kisbolt, Spar, Lidl, Bankok, éttermek találhatóak. **KÖZLEKEDÉS:** 14-es villamos, az Árpád-hídnál 32-es, 120-as, 105-ös os buszok, 914-es éjszakai járat. **AZ ÁR IRÁNYÁR!** IVEVŐINK RÉSZÉRE A KÖZVET [..]

Fedezze fel!

Olvassa be a QR-kódot az okostelefonjával

