



Ref.: 57058

# 67.990.000 Ft

## Ház eladó

**Budapest XV. ker., Rákospalota városrész - Rákospalota Kertváros**

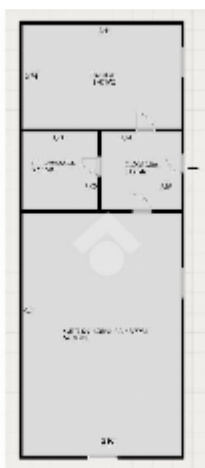
|                   |         |
|-------------------|---------|
| <b>Terület:</b>   | 42 nm   |
| <b>Szobaszám:</b> | 2 szoba |
| <b>Lift:</b>      | Nincs   |
| <b>Telek:</b>     | 215 nm  |

Ehhez az ingatlanhoz nem tartozik energetikai tanúsítvány

A XV. KERÜLETBEN: RÁKOSPALOTÁN, KERTVÁROSI CSENDES MELLÉKUTCÁBAN, 2 SZOBÁS, 42 M<sup>2</sup> + 24 FEDETT TERASZ, AHOL TALÁLGATÓ A WELLNESS - ÉS A GRILL, JÓ ÁLLAPOTÚ IKERHÁZ, 215 M<sup>2</sup> TELEKKEL, AUTÓBEÁLLÓVAL, 15 M<sup>2</sup> TÁROLÓVAL AZ IKERHÁZ JELLEMZŐI: Jelenleg egy tágas nappali, konyha, étkező, fürdőszoba áll rendelkezésre. Eredetileg nappali, 2 szoba volt kialakítva, igény esetén könnyen visszaalakítható. 2018-ban volt egy teljes körű felújítás, a tető is ekkor lett cserélve, az épület kívülről 10 cm-es szürke grafitos szigetelést kapott. A teljes víz-, villany, csatornahálózat (az udvaron is az órától) is fel lett újítva. Új 5 cm-es aljzatszigetelés, új műanyag, hőszigetelt nyílászárók lettek beszerelve. A helyiségekben kenhető textil tapéta került fel és új burkolatok. A fűtést infrapaneles padlófűtés és kettő inverteres hűtő-fűtő klíma biztosítja. A ház mögött egy wellness és grillezőként funkcionáló épület kapott helyet, melynek teljes felszerelése a jakuzzival a vételár részét képezi. Autóbeállási lehetőség adott, a kert nagyon szépen karban tartott, rendezett. FINANSZÍROZÁS: Az ingatlan hite [...]



## Alaprajz



**Fedezze fel!**

Olvassa be a QR-kódot az okostelefonjával

