



Ref.: 57061

**57.900.000 Ft****Lakás eladó****Budapest X. ker., Óhegy városrész - Óhegy**

<b>Terület:</b>	63 nm
<b>Szobaszám:</b>	3 szoba
<b>Emelet:</b>	2
<b>Fűtés:</b>	Házközponti (Távfűtés)
<b>Közös kts.:</b>	18,300 Ft
<b>Lift:</b>	Van



Ehhez az ingatlanhoz nem tartozik energetikai tanúsítvány

Három szobás lakás a VÁROSKÖZPONTBAN! Eladásra kínálunk a X. kerület központjában egy 63 NM-es második emeleti lakást kiváló közlekedés mellett szigetelt, csúsztatott zsalu típusú társasházban. A társasház karbantartott, tavaly a lifteket és a folyosó burkolatait újították fel. A lakás fenntartása kedvező, fűtése távhő, mely átalány: 17.000 Ft/ hónap. Közös költsége: 18.300 Ft / hónap (ennek tartalma: szemétszállítás, lépcsőház karbantartása és a felújítási alap). A nyílászárók cseréje megtörtént. Az ajtó biztonsági ajtó, a burkolatok jó állapotúak. A fürdőszoba 4 évvel ezelőtt esett át egy felújításon, vízvezetékek cserélve lettek, új burkolatokat kapott, fürdőkád helyett pedig egy zuhanykabin rendszerrel lett ellátva. Észak-Keleti fekvésének köszönhetően rendkívül világos. Az épület mellett parkolási lehetőség díjmentesen biztosított. Befektetők, családok számára ideális választás. A közelben minden megtalálható, ami a mindennapi élethez szükséges, óvoda, iskola, gyógyszertár, bevásárlási lehetőségek és éttermek. Közlekedés szempontjából: 3,28.62.62A villamosok [...]

**Fedezze fel!**

Olvassa be a QR-kódot az okostelefonjával

