



Ref.: 570862

## 380.000 €

### Piso en venta en Ciutat Vella

La Barceloneta, Barcelona

<b>Tipología:</b>	Piso
<b>Superficie:</b>	105 m2 construidos
<b>Dormitorios:</b>	1
<b>Subtipología:</b>	Estudio
<b>Cuota comunidad anual:</b>	720 €

**Eficiencia energética:** E 205 kWh/m<sup>2</sup> año

**Emisiones:** E 36 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> año

Impresionante vivienda recientemente reformada con todo tipo de materiales de gran calidad. Piso esquinero con tres fachadas y 7 ventanas a tres calles con orientación ESTE, SUR Y OESTE (ORIENTACION MAR), muy luminoso y ventilacion total. Diseño exclusivo antihumedades totalmente fiable y estable. Diseño de zocalos de piedra natural interior transpirables. Asi como: ventanas y puertas blindadas, parquet macizo de roble de 2 cm, suelo de vidrio de seguridad, muebles de lujo hechos a medidas, rejas y puertas originales de autor, gran equipo de aire acondicionado frio/calor con instalacion interior exterior. Ubicada en la planta baja de una finca completamente rehabilitada, situada a escasos 100 metros de la playa de la Barceloneta. Esta exclusiva propiedad se compone de mas de 100 m2 distribuidos en diferentes alturas y dispone de mucha luz exterior al contar con siete amplias ventanas a la calle con aislamiento térmico y acústico de 3 cristales mas cámara de aire en cada ventana. Los impuestos, registro, gastos de gestion y honorarios del agente no estan incluidos en el precio.



Abre el QR para más información  
sobre el inmueble

