**Franquiciado: Finques Barceloneta Mar Slu**
CIF: B75768085
Calle Miquel Pedrola i Alegre, 4 Piso 0 Pta 1 08003 Barcelona (B)
Email: baaa1@tecnocasa.es - Teléfono: 932219000 - Móvil: 628363893

Ref.: 570862

# 360.000 €

## Piso en venta en Ciutat Vella

### La Barceloneta, Barcelona

| | |
|---|---|
| **Tipología:** | Piso |
| **Superficie:** | 105 m2 construidos |
| **Dormitorios:** | 1 |
| **Subtipología:** | Estudio |
| **Cuota comunidad anual:** | 720 € |

**Eficiencia energética:** E 205 kWh/m² año

**Emisiones:** E 36 Kg $CO_2$/m² año

Impresionante vivienda recientemente reformada con todo tipo de materiales de gran calidad.Piso esquinero con tres fachadas y 7 ventanas a tres calles con orientacion ESTE, SUR Y OESTE (ORIENTACION MAR), muy luminoso y ventilacion total.Diseño exclusivo antihumedades totalmente fiable y estable. Diseño de zocalos de piedra natural interior transpirables.Asi como: ventanas y puertas blindadas, parquet macizo de roble de 2 cm, suelo de vidrio de seguridad, muebles de lujo hechos a medidas, rejas y puertas originales de autor, gran equipo de aire acondicionado frio/calor con instalacion interior exterior.Ubicada en la planta baja de una finca completamente rehabilitada, situada a escasos 100 metros de la playa de la Barceloneta. Esta exclusiva propiedad se compone de mas de 100 m2 distribuidos en diferentes alturas y dispone de mucha luz exterior al contar con siete amplias ventanas a la calle con aislamiento térmico y acústico de 3 cristales mas cámara de aire en cada ventana. Los impuestos, registro, gastos de gestion y honorarios del agente no estan incluidos en el precio.

Abre el QR para más información sobre el inmueble

Ibero Group Tecnocasa Services S.L.U. - CIF 08365140154 - Red en franquicia - Cada sociedad franquiciada tiene su propio titular y es independiente del franquiciador.