



Ref.: 57087

99.900.000 Ft**Ház eladó****Szentendre, Nap utca****Terület:**

130 nm

Lift:

Nincs

Ennél az ingatlannál az energetikai tanúsítvány folyamatban van

KÖRNYÉK:Szentendre kedvelt részén, pismány aljában helyezkedik el, egy központi, de mégis csendes helyen. A kisbolt, illetve buszmegálló 7 perc sétára található, ahonnan könnyen megközelíthető Szentendre központja és Budapest is. **A HÁZ JELLEMZŐI:**-A ház alapterülete 115 nm, plusz egy 25 nm-es és egy 8 nm-es terasz.-A sorház saját helyrajzi számon szerepel.-A ház 1985-ben épült, B30-as téglából, a homlokzaton nemesvakolat található.- A tetőben 15cm-es kőzetgyapot szigetelés van, a tetőt kerámia cserép fedi.-A fűtést egy ariston gázkazán biztosítja, ami 1 éve lett kicserélve, a melegvízért szintén egy új gázbojler felel.-Az elektromos hálózat vezetékei és a vízvezetékek 2005-ben kerültek kicserélésre.-A pinceszint 40 nm, ahol egy 18 nm-es garázs található.-A házhoz tartozik egy 60 nm-es közös kert, játszótérrel. **FINANSZÍROZÁS:**-Tehermentes, banki finanszírozással is megvásárolható, melyben irodánk ingyenes tanácsadással áll rendelkezésükre! **VEVŐINK RÉSZÉRE A KÖZVETÍTÉS DÍJTALAN!** A hirdetésben szereplő adatok tájékoztató jellegűek!

**Fedezze fel!**

Olvassa be a QR-kódot az okostelefonjával

