



Ref.: 57103

160.000.000 Ft

Lakás eladó

Budapest II. ker., Lipthay utca - Felhévíz

Terület:	140 nm
Szobaszám:	3 szoba
Félszoba:	1 félszoba
Emelet:	4
Fűtés:	Gázcirkó
Közös kts.:	39.000 Ft
Belmagasság:	270 cm
Lift:	Van



Ennél az ingatlannál az energetikai tanúsítvány folyamatban van

Eladásra kínálunk egy kivételes adottságokkal rendelkező, bruttó 140 négyzetméteres ingatlant a közkedvelt Bem rakparton. A keleti, nyugati és déli tájolásnak köszönhetően a lakás egész nap világos, tágas tereivel pedig igazi ritkaság a budai oldalon. Az ingatlanhoz egy háztetőkre néző, csendes és hangulatos erkély is tartozik. Az ingatlan 3,5 szobás elrendezésű, és négy évvel ezelőtt teljes körű gépészeti felújításon esett át – beleértve a kazán, szerelvények, valamint a víz- és villanyvezetékek cseréjét is. Körülbelül öt éve a lakáson belül egy 24 négyzetméteres terület teljes körű kialakítása is megtörtént, amely külön lakrész kialakítására alkalmas. Lehetőség van önálló bejárat kialakítására is, valamint ez a rész műszakilag elő van készítve egy körülbelül 40 négyzetméteres szintráépítés lehetőségére. Az ingatlan kiváló közlekedési kapcsolatokkal rendelkezik: a Margit hid budai hídfőjénél több villamos- és buszjárat is elérhető, köztük a 4-6-os villamos, így a város bármely pontja könnyedén megközelíthető. A Margitsziget közelsége remek lehetőségeket k? [...]

Fedezze fel!

Olvassa be a QR-kódot az okostelefonjával

