



Ref.: 57104

65.900.000 Ft**Ház eladó****Budapest XXI. ker., Badacsonyi út -
Csepel-Királyerdő**

Terület:	75 nm
Szobaszám:	3 szoba
Lift:	Nincs

Ennél az ingatlannál az energetikai tanúsítvány folyamatban van

Csendes, zöldövezeti otthon két lakrészrel Királyerdőben! Eladó Királyerdő egyik legkedveltebb, nyugodt, zöldövezeti részén egy 49 m²-es ikerházfél 289 m²-es saját telekkel. Az ingatlan 2019-ben 10 cm közetgyapot szigetelést kapott, könnyűszerkezetes, jól karbantartott ház. A főépület praktikus elrendezésű: 2 szoba, amerikai konyhas nappali, valamint egy fürdőszoba kapott benne helyet. A nyílászárók cserélve lettek, a fűtés elektromos. Az ingatlannak van padlástere is! A telken belül található egy téglá építésű különálló, 25 m²-es kis lakrész is, amelyben egy szoba, konyha és fürdőszoba lett kialakítva. Itt a fűtést gázkonvektor biztosítja, az épület közepes állapotú. Tágas beépített szekrénye van, és méretre csináltatott konyha bútort. Ideális lehet több generáció együttélésére, vendégek fogadására vagy kiadásra. A kertben egy fűt kút is helyet kapott és mellette található a kerti csap, ami nagyban megkönnyíti a locsolást. Közlekedés szempontjából is kiváló: a közelben elérhető a 71-es és 152-es busz amivel a H7-es HÉV könnyen elérhető így közvetlenül a Boráros térre [...]

**Fedezze fel!**

Olvassa be a QR-kódot az
okostelefonjával

