



Ref.: 57121

125.000.000 Ft**Ház eladó****Szentendre, Zabla utca**

Terület:	100 nm
Szobaszám:	5 szoba
Lift:	Nincs
Telek:	824 nm

Ehhez az ingatlanhoz nem tartozik energetikai tanúsítvány

SZENTENDRÉN PISMÁNYBAN ELADÓ EGY ÚJÉPÍTÉSŰ, ÖRÖKPANORÁMÁS IKERHÁZ-FÉLKÖRNYÉK. A háztól 9 perc sétára helyezkedik el a buszmegálló, ahol a 873 számú járat kényelmesen elérhető. A közelben található a Szentendrei Szabadtéri Néprajzi Múzeum, illetve a Sztaravoda patak is. A Szentendrei Kisállatkert szintén könnyen megközelíthető akár gyalog is. A HÁZ JELLEMZŐI:- A kezdőkép egy kulcsrakész referencia munkát mutat be. A leírt anyagok felhasználásával kulcsrakész állapotban a várható átadás: 2025 November-December. A terveken módosítás is lehetséges.-A ház hasznos alapterülete 100 nm, plusz egy 18 nm-es terasz.-A ház 30-a POROTHERM TÉGLÁBÓL épült, ragasztó habbal falazva.-A homlokzat 12 cm-es DRYVIT szigetelést kap, az aljzatban 12 cm XPS lépésálló szigetelés található.-A földem betongerendás földemmel készült (a teherbírás miatt dupla gerendával).-A tetőben 25 cm-es közetgyapot szigetelés van, Bramac betoncserep fedi antracit színű-3 rétegű Thermo üvegezésű műanyag nyílászárók kerülnek beépítésre.-A fűtésért egy kondenzációs gázkazán, Ariston típusú készülék felel, a fő [...]

**Fedezze fel!**

Olvassa be a QR-kódot az okostelefonjával

