



Ref.: 57123

# 104.900.000 Ft

## Lakás eladó

**Budapest IV. ker., 1046 Budapest Tábor utca - Megyer**

<b>Terület:</b>	120 nm
<b>Szobaszám:</b>	3 szoba
<b>Emelet:</b>	Földszint
<b>Belmagasság:</b>	265 cm
<b>Lift:</b>	Nincs
<b>Telek:</b>	347 nm



Ehhez az ingatlanhoz nem tartozik energetikai tanúsítvány

IV. kerületben, Újpest-kertváros részen, 347nm-es telken, bruttó 110nm-es, nettó: 94nm-es, előkertés, három fekvésű (É/D/Ny), duplakomfortos, 3 szobás, földszinti hátrész eladó, 35nm-es pincével, saját 200nm-es medencés kerttel, autóbeállóval, garázzsal. Az ingatlan felújított állapotú. A felújítás és átépítés 2012-ben zajlott. A ház külső szigetelést kapott, a villanyvezetékek áthúzták, a vízvezetékeket és a gázcsöveket korszerűsítették. Kondenzációs cirkó és 3 inverteres klíma került beszerelésre. A nappaliban hőszigetelő aljzatbeton, éjszakai áramról működtetett falfűtés és tömegkályha is gondoskodik a kellemes hőmérsékletről. Az ablakok és az ajtók thermo üveges műanyagok, redőnyvel és szűnyoghálóval. A konyha, a fürdőszoba és a WC felszereléseit, fali, illetve padlóburkolatait, a többi helyiség padlózatát és a belső ajtókat kicserélték. A szobák laminált padlósa, a többi helyiség járólapos. A beépített elemek a vételár részét képezik, a többi bútor megegyezés szerint maradhat. A kertben található egy 18nm-es medence és egy elektromos ajtóval felszerelt 24nm-es [...]

**Fedezze fel!**

Olvassa be a QR-kódot az okostelefonjával

