



Ref.: 57141

72.900.000 Ft**Ház eladó****Budapest XX. ker., Wesselényi utca -
Pacsirtatelep**

Terület:	71 nm
Szobaszám:	3 szoba
Emelet:	Földszint
Fűtés:	Egyéb egyedi (Gáz, Kazán)
Lift:	Nincs
Telek:	225 nm



Ennél az ingatlannál az energetikai tanúsítvány folyamatban van

SZIGETLET, ESZTÉTIKAILAG ÉS MŰSZAKILAG FELÚJÍTOTT ÁLLAPOTÚ, TÉGLAÉPÍTÉSŰ HÁZRÉS Az ingatlan osztatlan közös tulajdon, de utcafrontról külön bejáratral rendelkezik, a szomszédtól kerítéssel leválasztott, nem kell szolgalmi jogot biztosítani, valamint ügyvéd által ellenjegyzett használati megállapodás a vevőre vonatkozóan elkészítésre kerül. A ház felújítása jelenleg is zajlik, várható befejezés: 2025.júliusAz ingatlanban eszközölt felújítások:teljes víz és villanyhálózat cseréjetetőlécek, cserepek cseréjekülső homlokzati hőszigetelésaljzatkiegyenlítéshideg és melegburkolatok cseréjeösszes nyílászáró cseréjekondenzációs gázkazán fűtésrendszer kiépítéseA vevőnek jelenlegi állapotban még lehetősége van a burkolatokat, falak színét kiválasztani, akár kisebb módosításokat kérni Közlekedés szempontjából frekvenciált, tömegközlekedéssel Pesterzsébet központja 5-10 perc alatt, a határ úti M3 metró és a Boráros Tér 15-20 perc alatt megközelíthető.A közelben megtalálható: Aldi, kisboltok, éjjel-nappali gyógyszertár, iskolák, óvodák, orvosi rendelő, éttermek. Az ingatlan [...]

Fedezze fel!

Olvassa be a QR-kódot az
okostelefonjával

