



Ref.: 571700

**354.000 €**

**Piso en venta en San Blas**

**Simancas, Madrid**

<b>Tipología:</b>	Piso
<b>Superficie:</b>	139 m2 construidos
<b>Dormitorios:</b>	2
<b>Subtipología:</b>	2 dormitorios
<b>Cuota comunidad anual:</b>	720 €

**Eficiencia energética:** F 360 kWh/m² año

**Emisiones:** F 76 Kg CO<sub>2</sub>/m² año

Piso completamente reformado que destaca por un patio privado de unos 76 m², ideal para uso exterior durante todo el año. La vivienda cuenta con suelo de tarima flotante, ventanas climalit y un trastero que aporta espacio extra de almacenaje. La zona dispone de buenas conexiones en transporte público, con acceso cercano a línea 7 de metro (estaciones García Noblejas y Simancas) y varias líneas de autobús que facilitan los desplazamientos por la ciudad. En el entorno encontrarás supermercados, comercios, colegios y servicios básicos que permiten una vida cómoda en el día a día. Una vivienda funcional, reformada y con un patio amplio como principal ventaja.



Abre el QR para más información  
sobre el inmueble

