



Ref.: 57171

114.900.000 Ft**Ház eladó****Szentendre, Kadarka utca**

Terület:	115 nm
Szobaszám:	6 szoba
Lift:	Nincs
Telek:	543 nm

Ennél az ingatlannál az energetikai tanúsítvány folyamatban van

SZENTENDRÉN IZBÉGEN ELADÓ EGY ÖRÖKPANORÁMÁS ÖNÁLLÓ CSALÁDI HÁZIKÖRNYÉK: Az Izbégi Általános Iskola 16 perc gyalogtávra található, valamint az Óvoda 20 percre. - Buszmegálló gyalogosan 8 perc, 870, 876, 878-ok járnak a város felé. - Bevásárlási lehetőség a környéken 8 percre található, és egy cukrászda a 16 perc alatt elérhető gyalogosan. A HÁZ JELLEMZŐI: - Alapterület: 119 m² - Plusz egy 33 m²-es pincészet, ahol van a garázs is. - Plusz egy 6,5 m²-es terasz - Telek mérete: 543 nm - A ház 1973-ban épült B30-as TÉGLÁBÓL. A homlokzatot 5 cm-es DRYVIT szigetelés borítja. - A főfalai 30-as POROTHERM TÉGLÁBÓL épültek, a homlokzat 5 cm-es DRYVIT szigetelést kapott. - A tetőt kiváló állapotú zindely fedi, alatta pedig 15 cm kőzetgyapot szigetelés található. - Nyílászárók az alsó szinten régi fából vannak, az emeleten a tetőtéri nyílászárók 1 éve kicserélésre kerültek. - A fűtésért egy gázkazán felel, a melegvíz ellátást egy 80 literes bojler biztosítja. - Az elektromos hálózat vezetékei alumíniumból vannak. - A ház előtti előkertben, 2 kocsi parkolására alkalmas terület biztosított. - A ház statikai [...]

**Fedezze fel!**

Olvassa be a QR-kódot az okostelefonjával

