



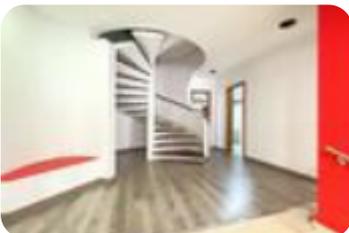
Ref.: 571768

**530.000 €**

## Local comercial en venta en Eixample

La Nova Esquerra De L'eixample, Barcelona

<b>Tipología:</b>	Local comercial
<b>Superficie:</b>	245 m2 construidos
<b>Subtipología:</b>	Despacho
<b>Planta:</b>	1



**Eficiencia energética:** D 215 kWh/m<sup>2</sup> año

**Emisiones:** D 69 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> año

Fantástico Local Comercial con mucho potencial, perfecto para cualquier actividad que quieras realizar. El mismo cuenta con 8 metros de fachada y 245m2 distribuidos en dos plantas, unidas por una escalera caracol en perfecto estado de conservación. En la planta baja encontramos la cocina y un salón diáfano con 2 escaparates con acceso a pie de calle, brindándole al local una gran visibilidad y entrada de luz natural. En la planta superior encontramos 4 despachos, 1 baño y una sala diáfana muy luminosa. El inmueble se encuentra ubicado en el Barrio de L'Eixample, específicamente en La Nova Esquerra de L'Eixample, barrio en auge de Barcelona, una zona muy bien conectada, rodeada de servicios, supermercados, hospitales, plazas, restaurantes y tiendas. Ubicación privilegiada en pleno centro de la ciudad. Grupo Tecnocasa cuenta con la colaboración de Kíron, grupo líder en intermediación financiera, con más de 25 años de experiencia en el sector y más de 4.000 hipotecas tramitadas al año. Ofrecen servicio integral a sus clientes, consiguiendo las mejores condiciones hipotecarias del mercado y que mejor se adapten a sus preferencias. Si desea realizar un estudio financiero [...]

Abre el QR para más información sobre el inmueble

