



Ref.: 571978

**49.900 €**

## Terrenos en venta en Urbanitzacions

Rubí

|                      |                    |
|----------------------|--------------------|
| <b>Tipología:</b>    | Terrenos           |
| <b>Superficie:</b>   | 433 m2 construidos |
| <b>Subtipología:</b> | Solar edificable   |

Este inmueble está exento de clase energética

Parcela urbana de 433 m<sup>2</sup> en Castellnou – Calle Jacinto BenaventeExcelente parcela urbana de 433 m<sup>2</sup>, situada en la calle Jacinto Benavente, en la urbanización Castellnou, en un entorno tranquilo, rodeada de zonas verdes tanto por la parte delantera como por la trasera, lo que proporciona una mayor sensación de privacidad y unas espectaculares vistas panorámicas.Su orientación sur garantiza una excelente luminosidad durante todo el día. Además, la parcela ya dispone del muro delantero construido, un importante valor añadido que permite reducir costes en el inicio de la futura construcción.La normativa urbanística permite la edificación de una vivienda unifamiliar de más de 200 m<sup>2</sup>, distribuida en planta baja + dos plantas, ofreciendo un amplio abanico de posibilidades para desarrollar un proyecto totalmente personalizado.Su ubicación combina a la perfección tranquilidad y comodidad, encontrándose a menos de 500 metros de todo tipo de servicios, a tan solo 1 km de Terrassa y a 1,5 km de los principales accesos a las autopistas C-58 y C-16 (E-9), lo que garantiza excelentes comunicaciones con Barcelona y el resto del territorio.Disponemos de la normativa urbanística [...]



Abre el QR para más información sobre el inmueble

