



Ref.: 57199

120.900.000 Ft

Lakás eladó

Budapest X. ker., Óhegy városrész - Óhegy

Terület:	104 nm
Szobaszám:	3 szoba
Félszoba:	1 félszoba
Emelet:	4
Fűtés:	Házközponti (Házközponti fűtés egyedi méréssel)
Közös kts.:	14.400 Ft
Lift:	Nincs



Ehhez az ingatlanhoz nem tartozik energetikai tanúsítvány

ELADÁSRA kínálunk egy igazi kincsesládát Kőbánya Városcsúcsán! KIVÉTELES lehetőség az EXKLUZÍV ügyfeleinknek, akik egy nem mindennapi-LUXUS életszínvonalra vágyanak. Kétezerhárom építésű, negyedik emeleti lakás, tulajdoni lapon 1+2 fél szobás viszont a gyakorlatban 3+1 fél szobás a tetőtérbeépítésnek és egy kisebb átalakításnak köszönhetően. Duplakomfortos, konyhája gépesített, jól felszerelt, minőségi fából készült bútort. Nemrégiben a lenti fürdőszoba és mellékhelyiség teljeskörű felújításon esett át. Svédpadlóval és mészko burkolatokkal ékesítve. Ezzel egyidejűleg történt a tetőtér beépítése is. A lakás melegeiről házközponti gázkazán gondoskodik (egyes mérőórás), azonban 3 db hűtő-fűtő klímát is helyet kapott. Az ingatlan fenntartása rendkívül kedvező, fűtés díja csupán: 13.550 Ft; közös költsége: 14.400 Ft melynek tartalma: lépcsőház karbantartása, szemétszállítás és az udvar gondozása. Felújítási alap külön 3.000 Ft. Az ingatlan alapterülete 62 nm, amelyhez hozzá jön a tetőtér beépítés amely 42 nm, így összesen 104 nm + a fenti szobák galériáiv [...]

Fedezze fel!

Olvassa be a QR-kódot az okostelefonjával

