



Ref.: 57223

# 89.900.000 Ft

## Lakás eladó

### Budapest X. ker., Óhegy városrész - Óhegy

|                    |                                 |
|--------------------|---------------------------------|
| <b>Terület:</b>    | 77 nm                           |
| <b>Szobaszám:</b>  | 3 szoba                         |
| <b>Félszoba:</b>   | 1 félszoba                      |
| <b>Emelet:</b>     | 4                               |
| <b>Fűtés:</b>      | Házközponti (Házközponti fűtés) |
| <b>Közös kts.:</b> | 50.600 Ft                       |
| <b>Lift:</b>       | Van                             |



Ehhez az ingatlanhoz nem tartozik energetikai tanúsítvány

ELADÓ TÁGAS, NAPPÉNYES LAKÁS KÖBÁNYA SZÍVÉBEN! 2007-ben épült, jó állapotú, 4. emeleti, 3+1 fél szobás lakás várja új tulajdonosát! A lakás műanyag nyílászárókkal felszerelt, mind esztétikailag mind műszakilag jó állapotban van. Rendkívül jó elosztással rendelkezik, minden szoba különnyíló, 2 szobához külön tartozik 1-1 erkély is. Fűtése házközponti fűtés. Tartozik hozzá egy 5,5 m<sup>2</sup>-es tároló és egy garázs, amelyek kötelezően megvásárolandók, a kettő együtt 10.000.000.- Ft a vételáron felül. A lakás közös költsége kb. 50.000 ft, melybe beletartozik a szemétszállítás, fűtés, melegvíz, garázs és tároló közös költsége. A társasház jól karbantartott.Közlekedés szempontjából kiváló helyen helyezkedik el. Busz járatok: 85,85E,161,161A az Örs vezér tere felé. Éjszakai busz járatok: 909A,956,990 Villamos járatok: 28,37,62 a Blaha Lujza tér felé. 62,62A,3-as villamos az Örs vezér tere felé. Az ár irányár.Vevőink számára a közvetítés díjtalan.

## Fedezze fel!

Olvassa be a QR-kódot az okostelefonjával

